

DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce:

OPRAVA KOUPELEN V DOMOVĚ PRO SENIORY U MORAVY, KROMĚŘÍŽ

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 7345

Investor:

Sociální služby města Kroměříže, p. o., Riegrovo náměstí 159, 767 01 Kroměříž

Obsah:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1-101 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 04/2022
Zakázkové číslo 06-22

1 Účel objektu

Projektová dokumentace navrhuje opravu koupelen v bloku A v Domově pro seniory U Moravy, Kroměříž. Jsou navrženy nové obklady, podlahy, zařizovací předměty a kompletní výměna navazujících rozvodů vodo – topo – elektro – VZT. Oprava bude probíhat za provozu, postupně, po jednotlivých stupačkách.

2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické řešení stávajícího objektu zůstává zachováno.

Stávající objekt domova pro seniory je čtyřpodlažní a je provozně rozdělen na dva bloky.

Blok A – v 1. NP jsou vstupní prostory s vrátnicí, kuchyň se zázemím, prádelní blok, jídelna, kadeřnictví a pedikúra, garáž, dílna údržby a sklad infekčního materiálu. Ve 2. a 3. NP jsou situovány pokoje, ošetrovny, denní místnosti, klubovny, kanceláře, sklady prádla a kuchyňka s jídelnou. Ve 4. NP je umístěna strojovna vzduchotechniky, centrální kotelna, sušárna prádla, šatny, sklady, denní místnost a kuchyňka s jídelnou.

Blok B – v 1. NP jsou situovány ordinace lékařů, kaple, ošetrovna, kuchyňka, sklady a pokoje. Ve 2.-4. NP jsou pokoje, ošetrovny, kuchyňky a sklady. Ve 2. NP se dále nachází vodo a elektroléčba, ošetrovna, kuchyňka, sklady, ve 3. NP potom kanceláře a klubovna.

Do stávajícího dispozičního řešení není zasahováno. Navrhovaným řešením se nemění účel užívání objektu.

3 Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Vegetační úpravy nejsou navrhovány.

4 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Na navrhovanou stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Koupelny jsou navrženy v úpravě pro použití imobilními osobami a osobami s poruchou orientace.

5 Základní údaje a kapacity

Opravou koupelen se nemění základní parametry stavby, jako je zastavěná plocha, obestavěný prostor a výška stavby.

6 Technické a konstrukční řešení objektu

Oprava koupelen bude probíhat bez zásahů do stávajících nosných stavebních konstrukcí objektu.

6.1 Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněno veškeré vybavení jednotlivých koupelen – zařizovací předměty, svítidla, topná tělesa.

Budou odstraněny veškeré keramické dlažby a obklady.

Pod novým sprchovým koutem bude vybrána podlaha až na nosnou konstrukci stropu, která je tvořena spřahovací železobetonovou deskou na trapézovém plechu. Do spřahovací desky v ploše nebude zasahováno, je možné v ní provést pouze nové prostupy. Bude ověřena tloušťka podlahových vrstev. Z realizační dokumentace není zřejmá tloušťka podlahové konstrukce. Statika uvádí 30 mm cementového potěru na spřahovací desce.

Dělicí příčka mezi koupelnou a předsíňkou u koupelen v bytových jednotkách budou odstraněny. Pro přístup ke stoupačkám budou odstraněny rovněž příčky instalačních šachet.

Stropní podhledy ze sádkartonu budou odstraněny.

6.2 Zemní a výkopové práce

Zemní a výkopové práce nejsou.

6.3 Základové konstrukce

Objekt je založen na pilotách a železobetonovém roštu. Do stávajících základových konstrukcí objektu není zasahováno.

6.4 Svislé konstrukce

6.4.1 Nosné svislé konstrukce

Nosný systém objektu je tvořen ocelovým skeletem. Ocelový skelet se skládá ze systému svařovaných, ohybově tuhých rámců. Tyto rámy jsou hlavními ztužujícími elementy v příčném směru. Ostatní svislé prvky jsou z profilů HEB. V podélném směru jsou příhradová ztužidla.¹

Do stávající nosného systému není zasahováno.

6.4.2 Dělicí svislé konstrukce

Stávající příčky jsou zděné.

Nové příčky instalačních šachet jsou navrženy z tvarovek z autoklávovaného pórobetonu – YTONG tl. 150 mm a tl. 75 mm.

Instalační sady závěsných klozetů budou obloženy impregnovanými sádkartonovými deskami tl. 12,5 mm.

6.4.3 Komín

Komín není řešen.

¹ Citováno ze statického výpočtu Ocelové konstrukce skeletu, Budova A, zpracovaným Ing. Bohuslavem FOLBEREM, CSc.

6.5 Vodorovné konstrukce

6.5.1 Nosné vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je z IPE 80-120 spřažených s betonovou deskou, uloženou na ztraceném bednění z trapézových plechů 1200 l tl. pl. 0,6mm. Spřažovacím elementem jsou trny pr. 12,7mm délky 79mm (včetně hlavy) ocel 11343.²

Ve stropní desce jsou navrženy lokálně navrhovány nové průrazy pro odpady velikosti max. 120 mm. Do stávajících stropních konstrukcí v ploše jinak není zasahováno.

6.5.2 Nenosné vodorovné konstrukce

Po provedení instalací budou v koupelnách obnoveny podhledy z impregnovaných sádkartonových desek tl. 12,5 mm na systémový kovový rošt.

6.6 Vertikální komunikace

Do konstrukce stávajících schodišť není zasahováno.

6.7 Střešní konstrukce

Objekt je zastřešen jednoplášťovou plochou střechou se skládaným střešním pláštěm. Nosnou konstrukcí střešního pláště je stropní konstrukce, popsaná výše.

Do stávajících střešních konstrukcí objektu není zasahováno.

6.8 Hydroizolace

Do střešních plášťů a izolací proti zemní vlhkosti není zasahováno.

V rámci opravovaných koupelen jsou navrženy hydroizolační vrstvy pod dlažbou a obklady v nových sprchových koutech. Je zvolen hydroizolační systém Schlüter – KERDI včetně veškerých systémových doplňků – vpusti, rohové lišty, pásy atd..

Skladba podlahy sprchového koutu:

- Keramická dlažba do lepidla
- Izolační polyetylenový pás Schlüter – KERDI
- Lepidlo
- Spádový potěr
- Stávající stropní konstrukce

Skladba podlahy mimo sprchový kout:

- Keramická dlažba do lepidla
- Izolační polyetylenový pás Schlüter – KERDI
- Lepidlo

² Citováno ze statického výpočtu Ocelové konstrukce skeletu, Budova A, zpracovaným Ing. Bohuslavem FOLBEREM, CSc.

- Přebroušený a odmaštěný povrch stávající podlahy

Skladba obkladu ve sprchovém koutu:

- Keramický obklad do lepidla
- Izolační polyetylenový pás Schlüter – KERDI
- Lepidlo
- Přebroušený a odmaštěný povrch stávající stěny

Skladba obkladu mimo sprchový kout:

- Keramický obklad do lepidla
- Izolační polyetylenový pás Schlüter – KERDI vytažený do výšky 200 mm nad podlahu, nad tímto pásem bude proveden hydroizolační nátěr
- Lepidlo
- Přebroušený a odmaštěný povrch stávající stěny

V řešených prostorách pro personál nejsou hydroizolační vrstvy ze systému Schlüter navrženy, požadavky na zvýšená hydroizolační opatření nejsou.

6.9 Izolace tepelné

Do stávajících tepelně-izolačních konstrukcí objektu není zasahováno.

6.10 Úpravy povrchů, omítky, nátěry

6.10.1 Vnější povrchy, omítky, nátěry

Do stávajících vnějších omítek objektu není zasahováno.

6.10.2 Vnitřní povrchy, omítky, nátěry

Budou doplněny jádrové omítky v opravovaných prostorách po nových instalacích. Nad obklady bude následně proveden celoplošný štuk. Na nových stěnách a dozdvíčkách budou provedeny systémové omítky sestávající z jádrové a štukové vrstvy.

Návaznosti omítek na okenní a dveřní rámy, nároží omítek atd. budou opatřeny příslušnými ochrannými, začišťovacími a dilatačními omítkovými profily. Pro výmalby bude použita interiérová barva v bílém odstínu.

Obklady v místnostech hygienického zázemí budou provedeny do výšky 2000 mm. Je navržena keramická dlažba rozměru 20 x 20 mm, bílý odstín.

Pro provedení rohů a koutů budou použity profily z ušlechtilé oceli systému Schlüter. Pro kouty profil s dutým požlábkem Schlüter DILEX-HKU 10. Pro rohy pak rohový profil z ušlechtilé oceli Schlüter ECK-E.

Veškeré zárubně v dotčených prostorách budou natřeny. Odstín nátěru světle hnědý.

6.11 Podlahy

Nášlapná vrstva podlah v opravovaných koupelnách bude tvořena keramickou dlažbou. Je navržena keramická dlažba rozměru 20 x 20 mm, bílý odstín, protiskluznost min. R10.

Pro provedení koutů ve styku podlaha - stěna budou použity profily z ušlechtilé oceli systému Schlüter DILEX-HKU 36.

6.12 Konstrukce klempířské

Klempířské výrobky nejsou navrhovány.

6.13 Konstrukce truhlářské

Truhlářské výrobky nejsou navrhovány.

6.14 Konstrukce zámečnické

Nové zámečnické výrobky nejsou navrhovány. Veškeré stávající zárubně v dotčených prostorách budou natřeny. Odstín nátěru světle hnědý.

6.15 Vybavení

Koupelny ubytovacích buněk budou vybaveny sklopným zrcadlem, věšákem na ručníky, dělícím závěsem a koupelnovým regálem.

Sanita, sklopná madla, sedátka a další jsou součástí dodávky profese ZTI.

7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Navržené stavební úpravy nemají vliv na tepelně technické vlastnosti objektu.

8 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Do stávajícího založení objektu není zasahováno.

9 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Vytápění objektu je stávající plynovou kotelnou napojenou na teplovodní rozvod.

Odvod dešťových vod je zajištěn stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

Nedochází k navýšení odpadů vzniklých během užívání stavby. Likvidace odpadů je řešena odvozem specializovanou firmou.

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí investor či dodavatel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020Sb. O odpadech).

10 Dopravní řešení

Do stávajícího dopravního řešení není zasahováno. Areál je napojen stávajícími sjezdy na veřejnou dopravní infrastrukturu, ulici Spáčilova. Přístupová komunikace je dopravně napojena na nadřazenou dopravní síť města Kroměříže. Nové dopravní požadavky nevznikají.

11 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Bez požadavků.

12 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba je v souladu se zákonem 183/2006Sb. a s veškerými územními požadavky danými vyhláškou MMR č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou MMR č. 269/2009Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dále je stavba navržena v souladu se stavebně technickými požadavky danými vyhláškou MMR č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby.

V Kroměříži, duben 2022